

M/s. NEO INTEX MILLS LIMITED

THE HINDU, MADURAI EDITION DATED 08.09.2026

 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-III 6th Floor, Additional Office Building, Shastri Bhavan, Haddows Road, Nungambakkam, Chennai - 600 006		
TRC No. 2701/2023	E-AUCTION SALE	Dated: 02/09/2026
The under mentioned property will be sold by on line E-Auction through website https://www.bankeauctions.com for recovery of a sum of Rs. 211,35,87,032.84/- (Rupees Two Hundred Eleven Crore Thirty Five Lakhs Eight Seven Thousand Thirty Two And Paise Eight Four Only) as on 20/08/2026 and interest, costs & expenses thereon from M/s.Neo Intex Mills Ltd & 2 Others payable to IDBI Bank, Saidapet Branch in OA No. 402/2007.		
DESCRIPTION OF PROPERTY		
SCHEDULE-A In Madurai District Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub District, Madurai South Taluk, Madurai Town Survey Ward No. 10, Block, No.101, Chokkikulam Village, Gokhale Road, Corporation Door No.31, Property Tax Assessment No.24099, Old S.No.934-1-1 (47 1/2 Cents), 934-1-2 (14 Cents), 934-2-1 (19 Cents), 934-2-2 (06 Cents), 934-4-4B (2.5 Cents), later T.S.No.934/1, 934/2, 934/5, 934/8 and 934/12, property New T.S.No.4465/2 admeasuring a total extent of 89 Cents bounded, North: Property held by Indian Oil Corporation under T.S.No.934/10t, 934/4, 934/12 and 934/2, (New T.S.No.4465/1), East: Gokhale Road, South: Private Properties comprised in T.S.No.934/4, 934/1D, 931/1G, 933/1B, 933/1A (New T.S.No.4461, 4462, 4463 & 4464), West: Private Properties comprised in T.S.No.930/B-2B, 930/3-2A, 930/3-3, (New T.S.No.4460 and 4461), within the above bounded measuring, North: 152'6"+ 223'3", South: 265'6", East: 138', West: 101', Total measuring 89 Cents. SCHEDULE - B In the above said property 50% of undivided share of 250 sq.ft of land on prorated basis for the purchasers of such undivided share of lands, the shops comprised in the combined extent of 89 Cents as described in Schedule A. SCHEDULE-C (Shop owned by Certificate Debtor Asanammal Kasim and Mr.Kadher Mohideen Kasim), 50% of share in Shop bearing No.Anchor-1A, measuring about 1920 sq.ft of Super Built up area (with inclusive of the proportionate share in the common areas), with 8'0" corridor (North South) in the Western Side, with Anchor Shop No.1B in the Eastern Side, with 8'0" outer boundary wall in the Southern Side at Second Floor of the Commercial unit known as 'VISHAAL de MAL' constructed thereon at the above mentioned Schedule A property together with undivided share of land measuring about 83 sq.ft (which is the land on prorated basis for this shop) out of land mentioned above in Schedule A.		
Upset Price: Rs. 69,00,000/- (Rupees Sixty Nine Lakhs Only)		
Bid Increment: Minimum Rs. 1,00,000/- or multiples of Rs. 1,00,000/-		
Date and Time of E-Auction	12/10/2026 between 1100 hrs and 1200 hrs with auto time extension of 3 minutes each, till sale is concluded.	
Earnest Money Deposit	10% of the upset price	
EMD Remittance & last date of submission of Bid form with EMD: on or before 08/10/2026 through FT/NEFT/RTGS Transfer in favor of "The Recovery Officer, DRT-3 Chennai" to the credit of A/c No. 163302000000200 with Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai-6 IFSC Code: IOBA0000109		
Inspection of Property	29.09.2026 from 11.00 A.M. to 3.00 P.M.	
UNDER ANY CIRCUMSTANCES BIDS IN PHYSICAL FORM WILL NOT BE ACCEPTED BY THE TRIBUNAL & NO ENQUIRIES WILL BE ENTERTAINED. The other details about the above auction and the e-auction bid form declaration and detailed terms and conditions is available in the website; https://www.bankeauctions.com Service Provider contact person:- Mr M Prabakaran - 74182 81709. Further details if any, shall be obtained from IDBI Bank, No.115, Anna Salai, Saidapet, Chennai 600 015. (Contact Person: Mr.G.Venkatragavan, AGM of IDBI Bank, Saidapet Branch, (Cell No. 9486199251 & Mrs.Revati Eshwar DGM, Cell No. 7709579332) E-Mail:venkatragavan.g@idbi.co.in, lm.revati@idbi.co.in		
(P. PREMKUMAR) RECOVERY OFFICER		



கடன்கள் மீட்பு தீர்ப்பாயம் - III

6வது தளம், கூடுதல் அலுவலக கட்டிடம், சாஸ்திரி பவன், ஹாடோஸ் சாலை, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.

TRC எண்.2701/2023

மின்-ஏல விற்பனை

தேதி: 02/09/2026

O.A.எண்.402/2007இல் குறிப்பிட்டுள்ள M/s.Neo Intex Mills Ltd & 2 பிறநபர்களிடமிருந்து, ஐடிபிஐ வங்கி, சைதாப்பேட்டை கிளைக்கு செலுத்த வேண்டிய 20.08.2026 அன்றுள்ளபடி கடன் தொகையான ரூ.211,35,87,032.84 (ரூபாய் இருநூற்று பதினொன்று கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து எண்பத்து ஏழு ஆயிரத்து முப்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா எண்பத்து நான்கு மட்டும்) அதன் மீதான வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் இதர செலவினங்கள் உட்பட வசூலிக்கும் பொருட்டு, கீழே குறிப்பிட்ட சொத்துக்கள் இணையவழி வாயிலாக மின்-ஏல விற்பனை <https://www.bankeuctions.com> மூலம் விற்கப்பட உள்ளது.

சொத்தின் விவரங்கள்:

அட்டவணை - A, வடமதுரை பதிவு மாவட்டம், சொக்கிசுளம் சார் பதிவு மாவட்டம், மதுரை மாவட்டம், தென்மதுரை வட்டம், மதுரை நகர சர்வே வார்டு எண்.10, பிளாக் எண்.101, சொக்கிசுளம் கிராமம், கோகலே சாலை, மாநகராட்சி கதவு எண்.31, சொத்து வரி எண்.24099, பழைய சர்வே எண்.934-1-1 (47 1/2 சென்ட்கள்), 934-1-2 (14 சென்ட்கள்) 934-2-1 (19 சென்ட்கள்) 934-2-2 (06 சென்ட்கள்) 934-4-4B (2.5 சென்ட்கள்) பின்னர் T.S. எண்.934/1, 934/2, 934/5, 934/8 மற்றும் 934/12, சொத்தின் புதிய T.S. எண்.4465/2, இல் அடங்கிய 89 சென்ட்கள் நிலத்தின் எல்லைகள், வடக்கில் : T.S.எண்.934/101, 934/4, 934/12 மற்றும் 934/2, (புதிய T.S.எண்.4465/1) இல் அடங்கிய இந்தியன் ஆயில் கார்ப்பரேஷன் அவர்களின் கீழ் உள்ள சொத்து, கிழக்கில் : கோகலே சாலை, தெற்கில் : T.S.எண்.934/4, 934/1D, 931/1G, 933/1B, 933/1A (புதிய T.S.எண்.4461, 4462, 4463 மற்றும் 4464) இல் அடங்கிய தனியார் சொத்து, மேற்கில் : T.S.எண்.930/B-2B, 930/3-2A, 930/3-3, (புதிய T.S.எண்.4460 மற்றும் 4461) இல் அடங்கிய தனியார் சொத்து, நாற்பரப்புகள் வடக்கில் : 152'6" + 223'3", தெற்கில் : 265'6", கிழக்கில் : 138', மேற்கில் : 101' மொத்த விஸ்தீரணம் 89 சென்ட்கள். அட்டவணை - B, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட சொத்தில், அட்டவணை - A யில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மொத்தம் 89 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள கடைகள் மற்றும் அதில் பிரிக்கப்படாத பங்கு வாங்குபவர்களுக்கு விகிதாச்சார அடிப்படையில் வழங்கப்படும் 250 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு 50% நிலம். அட்டவணை - C, (சான்றிதழ் கடனாளிகளான ஆசனாம்பாள் காசிம் மற்றும் திரு. காதர் மொகிதின் காசிம் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான கடை), மேலே குறிப்பிடப்பட்ட 'அட்டவணை A'- இல் உள்ள சொத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 'VISHAAL de MAL' என்ற வணிக வளாகத்தின் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள, சுமார் 1920 சதுர அடி மொத்தக் கட்டுமானப் பரப்பளவு (பொதுப் பயன்பாட்டுப் பகுதிகளுக்கான விகிதாச்சாரப் பங்கு உட்பட) கொண்ட 'Anchor-1A' என்ற எண் கொண்ட கடையில் 50% பங்கு; இக்கடையின் மேற்குப் பகுதியில் 8 அடி அகலமுள்ள நடைபாதை (வடக்குதெற்கு திசையில்) மற்றும் கிழக்குப் பகுதியில் 'Anchor Shop No.1B' ஆகியவற்றுடன், தெற்குப் பகுதியில் 8 அடி உயரமுள்ள வெளிப்புற எல்லைச் சுவருடன் கூடியது ; மேலும், 'அட்டவணை A' இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலத்திலிருந்து இக்கடைக்கான விகிதாச்சார அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்ட சுமார் 83 சதுர அடி நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கும் இதனுடன் அடங்கும்.

நிர்ணய விலை: ரூ.69,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து ஒன்பது இலட்சம் மட்டும்)

ஏல உயர்வு தொகை: குறைந்தபட்சம் ரூ.1,00,000/- அல்லது ரூ.1,00,000/- மடங்குகளில்

மின்எணு ஏல தேதி மற்றும் நேரம்	12.10.2026, காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை ஒவ்வொன்றிற்கும் தலா 3 நிமிட இடைவெளிகளுடன் விற்பனை முடியும் வரை தானாகவே காலம் நீடிக்கப்படும்.
-------------------------------	---

டேவணித்தொகை	நிர்ணய விலையில் 10 %
-------------	----------------------

டேவணித்தொகையுடன் விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: "The Recovery Officer, DRT-3 Chennai" பெயரில் கணக்கு எண். 16330200000200, Indian Overseas Bank, Cathedral Branch, Chennai-6. IFSC Code: IOBA0000109 என்கிற கணக்கில் FT/NEFT/RTGS பரிமாற்றத்தின் மூலம் 08.10.2026 அன்றோ அல்லது அதற்கு முன்னரோ முன்வைப்பு தொகையுடன் ஏல படிவத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

சொத்தை பார்வையிடுதல்	29.09.2026 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 3.00 மணி வரை
----------------------	---

எந்த ஒரு சூழ்நிலையிலும் விலைப்புள்ளி படிவம் தீர்ப்பாயத்தில் நேரடியாக தான் வசூலில் ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது மற்றும் அது தொடர்பான விசாரணைகள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஏலம் பற்றிய இதர விவரங்களுக்கும் E-ஏல விலைப்புள்ளிகள் மற்றும் உறுதிமொழிப் படிவம் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் போன்றவற்றை <https://www.bankeuctions.com> என்ற இணையதளத்தில் பெறலாம். மேலும் E-ஏல விவரங்களுக்கு திரு.M.பிரபாகர்-74182 81709 அவர்களை தொடர்பு கொள்ளவும்.

மேலும் சொத்துக்கள் பற்றிய ஏதேனும் விவரங்களுக்கு: ஐடிபிஐ வங்கி, எண்.115, அண்ணாசாலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015. (தொடர்பு கொள்ளும் நபர் திரு.G.வெங்கட்ராகவன் AGM, ஐடிபிஐ வங்கி, சைதாப்பேட்டை கிளை, கைபேசி எண். 9486199251 & திருமதி. ரேவதி ஈஸ்வர் DGM, கைபேசி: 7709579332) மின்னஞ்சல்: venkatragavan.g@idbi.co.in, lm.revati@idbi.co.in இல் தொடர்பு கொள்ளலாம்.

(P.பிரேம்குமார்)

மீட்பு அதிகாரி